

Zadavatel posudku: GERENTEA v.o.s.

Čechyňská 419/14a, Brno

IS dlužníků Jiří Dolíhal a Lucie Dolíhalová

Žerotice 128

671 34

Znalecký posudek
674-9/2018

ve věci prodeje motorového vozidla

NISSAN ALMERA, RZ 7B87672

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené
Znaleckým standardem č. I/2005.

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena: 9. února 2018

Znalecký posudek obsahuje 6 listů a 1 přílohu na 4 listech

Znalecký posudek se předává ve 2 vyhotoveních

0 Úvod

0.1 Znalecký úkol

Úkolem znalce je zjistit obecnou cenu předmětného vozidla. Znalecký posudek vychází z údajů dostupných v době jeho zpracování a informací poskytnutých objednatelem znaleckého posudku. Znalec předpokládá jejich správnost, která zásadním způsobem ovlivňuje výslednou podobu znaleckého posudku.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Znalecký standard I/2005
Ceníky Nissan, K+K pneu
Vlastní databáze znalce

1.Nález

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla: Nissan Almera FAAN16
Druh vozidla: osobní - hatchback
Osvědčení o TP platné do: 4/2018
VIN/rok výroby: SJNFAAN16U2622386/2005
Obsah, druh, výkon motoru: 1497 cm³, zážehový čtyřdobý, 72 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže: 185/65 R15
Schválené změny proti pův. typu dle TP: -
RZ: 7B87672
Datum prvního uvedení do provozu: 9. 3. 2006
Držitel vozidla: Jiří Dolíhal, Hlinky 277, Brno
Počet předchozích držitelů: 2
Stav počítáče ujetých kilometrů: nezjištěno
Údaje o počtu ujetých kilometrů: 207000
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci: souhlasí
Tech. průkaz: BG 290031

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuelní výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny)

- a) podle záznamů v TP: -
- b) podle dokladů držitele: doklady nepředloženy
- c) podle sdělení držitele: bez sdělení
- d) podle zjištění znalce: pravá přední část neodborně opravována po DN

1.3 Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídá údajům výrobce – 2x airbag, ABS, centrální zamykání, přední el. okna a zrcátka, klimatizace, převodovka manuální

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 9. února 2018

Za účasti: pana Dolíhala

Zkušební jízda nebyla provedena – vozidlo cca 6 měsíců neprovozováno, vybitá baterie.

1.5 Technický stav vozidla

Motor – včetně příslušenství napaden povrchovou oxidací a korozí, technický stav nezjištěn

Převodové ústrojí – technický stav nezjištěn, vůle v kulise řazení

Nápravy – koroze náprav a podvozkových skupin včetně disků kol, vyrezlé brzdové kotouče, účinnost provozní a parkovací brzdy nezjištěna

Kabina a příslušenství – četné oděrky, rýhy a škrábance v laku karoserie, na exponovaných místech počínající koroze, deformace chladičové stěny, deformace a koroze pravého prahu, přední nárazník a PP blatník s odlišným odstínem laku, odřený zadní nárazník, rozbité LZ zadní světlo, chybějící anténa, nefunkční vzpěry na 5 dveřích

Výbava karoserie a příslušenství – provozně opotřebená, funkčnost neověřena, nadměrně znečištěna, chybějící autorádio

1.6 Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže

$$\text{CNPP} = 5 \text{ ks} \times 1.400 = 7.000,- \text{ Kč}$$

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	R
Typ	zimní	letní	zimní	zimní	zimní
Rozměr	185/65R15	185/65R15	185/65R15	185/65R15	185/65R15
Druh	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba
Dezén	Matador	Bridgestone	Matador	Matador	Matador
Vých. Cena pneu Kč	1000	1400	1000	1000	1000
Tech. hodnota THP %	10	10	20	20	0
Časová cena CČPV Kč	100	140	200	200	0

Celkem časová cena pneu na vozidle CČPV = 640,- Kč

2. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace vozidla

Základní amortizace byla stanovena bez ohledu na dobu provozu a počet ujetých kilometrů na 90 %.

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN %	ZA %	Tech. stav ± %	THS %	PDS %	PTHS %
motor	100	90	- 10	9	20	1,8
převodovka	100	90	-	10	10	1,0
zadní náprava	100	90	- 10	9	4	0,4
před. náprava + mech. říz.	100	90	- 10	9	11	1,0
skříň karoserie	100	90	- 50	5	25	1,3
výbava karoserie	100	90	- 20	8	30	2,4
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR =				7,9 %		

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = 290.000,- Kč

Cena srovnatelná s přihlédnutím k technickému vývoji.

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	Kč 290.000
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	Kč 7.000
Redukovaná cena vozidla	CR	Kč 283.000
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	% 7,9
THVR x CR		Kč 22.357
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	Kč 640
Časová cena vozidla	CČV	Kč 22.997

2.4 Výpočet obecné ceny

Koeficient prodejnosti vyjadřuje rozdíl mezi technickou hodnotou vozidla uvedenou v Kč a cenou, realizovatelnou při prodeji tohoto vozidla. Koeficient prodejnosti vychází z průměrných prodejních cen obdobných vozidel v daném místě a čase. S přihlédnutím k technickému stavu vozidla byl stanoven:

Koeficient prodejnosti KP = 0,45

Obecná cena vozidla po zaokrouhlení

COB = CČV x KP = 10.000,- Kč s DPH

Slovy: **desettisíckorun**

V Kroměříži 13. února 2018

Ing. Lumír Pospíšil

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně dne 25. dubna 2005 č.j Spr 2463/2004 pro základní obor doprava, odvětví doprava městská, doprava silniční se specializací technické posudky o příčinách silničních nehod, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací spotřební elektronika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, motorová vozidla, stroje a zařízení, pro základní obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství, technický stav motorových vozidel strojů a zařízení. Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 674-9/2018 znaleckého deníku . Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů čís. 918.

V Kroměříži 13. února 2018

Ing. Lumír Pospíšil

Příloha:







