

Průvodce pro účast v elektronických dražbách

(dále též jen „Průvodce“)

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Tento Průvodce upravuje užívání dražebního elektronického systému dražebníka, jehož prostřednictvím probíhají elektronické dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a dále dle vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění (dále jen „elektronická dražba“).

Účastníkem elektronické dražby mohou být osoby svéprávné.

Účastníky elektronické dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům elektronické dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky elektronické dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky elektronické dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované elektronické dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí elektronické dražby téhož předmětu elektronické dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v elektronické dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníkem elektronické dražby nesmí být dražebník organizující a provádějící tuto elektronickou dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této elektronické dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této elektronické dražby; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníkem elektronické dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v předchozím odstavci osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu elektronické dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků elektronické dražby za účelem společného nabytí předmětu elektronické dražby. Podmínkou společné účasti na elektronické dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků elektronické dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků elektronické dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu elektronické dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na elektronické dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků elektronické dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na elektronické dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků elektronické dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci elektronické dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

II. REGISTRACE ÚČASTNÍKA

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka. Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Při registraci v žádosti zájemce o účast v elektronické dražbě vyplní tyto údaje:

1. Fyzická osoba: jméno a příjmení, rodné číslo, trvale bytem, bankovní spojení, emailová adresa, telefon;

2. Právní osoba: společnost, IČ, sídlo, bankovní spojení, zastoupená kým (jméno a příjmení), rodné číslo, trvale bytem, e-mailová adresa, telefon,

čímž dojde současně ke zřízení uživatelského účtu. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty uvedenou při registraci podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě jsou uvedeny v tomto Průvodci pro účast v elektronických dražbách přístupném na adrese www.prokonzulta.cz. Totožnost účastníka je ověřována prostřednictvím Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, a to tak, že vyplněné Prohlášení s úředně ověřeným podpisem zašle zájemce o účast v dražbě dražebníkovi (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo v elektronické podobě vytvořené autorizovanou konverzí dokumentu s úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v dražbě (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) do datové schránky dražebníka ID cwwn8ed. Po doručení Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v dražbě v listinné nebo ve zkonvertované podobě, výše uvedeným způsobem, je totožnost účastníka ověřena. V případě, že se zájemce o účast v dražbě již registroval a zaslal dražebníkovi výše uvedené Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, je jeho totožnost ověřena přihlášením do elektronického dražebního systému.

Autentizace osob je založena minimálně na zadání uživatelského jména a hesla, které je tvořeno sekvencí alespoň šesti znaků; přístupová hesla účastníků dražby jsou uložena v elektronickém dražebním systému pouze v kódované podobě pomocí bezpečného algoritmu typu hash.

Každý účastník může mít zřízen pouze jeden účet.

Účastník je povinen dražebníka informovat o změně kteréhokoliv údaje uvedeného při registraci, a to ihned, kdy k takové změně dojde. Účastník není oprávněn uvádět údaje nepravdivé nebo zavádějící.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a dražební vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

III. ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.prokonzulta.cz. Z detailu dražby je možné získat informace o elektronické dražbě v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou, dále znalecký posudek předmětu dražby a v případě, kdy došlo k upuštění od dražby, také oznámení o upuštění od dražby. Na detailu dražby se zároveň zobrazuje doba zbývající do zahájení elektronické dražby a aktuální čas. Elektronická dražba probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání

(příhozy). Tento časový úsek je uveden vždy v dražební vyhlášce. Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebnímu systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.prokonzulta.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time). Po zahájení elektronické dražby se na detailu dražby zobrazuje historie učiněných podání včetně označení účastníků dražby prostřednictvím jejich identifikátoru, výše dosažené ceny a zbývající doba, během které lze činit podání.

Účastníci dražby mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v dražební vyhlášce. Účastníci v elektronické dražbě vystupují pod identifikátorem, kterým je bezvýznamové označení, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Při činění podání je účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První nejnižší podání (příhoz) musí být minimálně ve výši vyvolávací ceny. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální podání (příhoz) stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

IV. POSTUP PRO ÚČAST V ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ A JEJÍ PRŮBĚH

Zájemce o účast v elektronické dražbě se přihlašuje do systému na portále www.prokonzulta.cz pod svým uživatelským jménem (Login) a heslem, které zvolil při své registraci.

Následně zájemce o účast v elektronické dražbě vybere příslušnou elektronickou dražbu v Uživatelské sekci – Přihlášení k připravovaným elektronickým dražbám a seznámí se se všemi informacemi a dokumenty v detailu dražby, které jsou zde k dispozici.

Přihlášení k účasti v elektronické dražbě se provádí kliknutím na tlačítko Přihlásit k dražbě. Poté se zájemci o účast v elektronické dražbě zobrazí informace, že je k vybrané elektronické dražbě přihlášen. O této skutečnosti je zájemce informován emailem zaslaným na emailovou adresu, kterou zájemce uvedl při své registraci. Kromě zobrazované informace o přihlášení účastníka k dražbě se zájemci zobrazí informace o tom, zdali byla či nebyla zájemcem složena dražební jistota. Pro povolení účasti v elektronické dražbě, resp. zápis do seznamu účastníků dražby, je zájemce povinen složit dražební jistotu. Podmínky pro složení dražební jistoty jsou stanoveny v dražební vyhlášce pro danou dražbu.

Do dražební místnosti vstupuje zájemce o účast v elektronické dražbě po kliknutí na tlačítko Vstup do dražební místnosti. Současně se vstupem do dražební místnosti je zájemce o účast v elektronické dražbě povinen potvrdit čestné prohlášení o tom, že je osobou oprávněnou účastnit se příslušné elektronické dražby.

V čase zahájení elektronické dražby je účastníkovi elektronické dražby v dražební místnosti umožněno činit podání. Podání účastník činí napsáním jeho nabízené částky (v CZK) do příslušného textového pole označeného jako Podání a kliknutím na nápis Nabídnout. Tuto

nabídku musí účastník dražby ještě jednou odsouhlasit potvrzením v následujícím informativním poli.

Průběh dražby:

V čase zahájení dražby se v dražební místnosti v poli Zprávy zobrazí povinné údaje vyvolání licitátora společně s výzvou k možnosti činění podání na dražbě. V tomto čase je účastníkům taktéž zaslán email o zahájení dražby.

Čas do konce elektronické dražby je účastníkovi elektronické dražby zobrazen po celou dobu dražby v dražební místnosti, a to ve formě odpočítávání. Zároveň je účastník elektronické dražby v dražební místnosti informován o podáních ostatních účastníků elektronické dražby a akcích licitátora.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a

označení identifikátoru vydražitele. Informace o ukončení dražby, bude emailem odeslána každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Po ukončení elektronické dražby je účastníkovi elektronické dražby znemožněno činit podání. Všem účastníkům elektronické dražby je dražebníkem odeslána emailová zpráva s informací o ukončení dražby a dražebník vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:

- a) označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,
- b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,
- c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,
- d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protocol) adresy,
- e) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty uvedenou při registraci.

Používání elektronického dražebního systému je dostupné běžnými nástroji elektronické komunikace. Pro použití elektronického dražebního systému postačuje aktuálně bezplatně poskytovaná verze internetového prohlížeče bez potřeby instalace dalších speciálních aplikací s výjimkou běžných rozšíření prohlížeče, jako je Java, Flash nebo Adobe Reader. Informace o minimální konfiguraci počítače, se kterým se lze zúčastnit elektronické dražby, jsou uvedeny ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému.

Minimální konfigurace počítače:

OS Windows XP, Mac OS X 10.7 a novější. Prohlížeč Internet Explorer 9, Google Chrome, Safari 6 a novější.

Dokumenty se v elektronickém dražebním systému zveřejňují ve formátu PDF (Portable Document Format).

Tento Průvodce je k dispozici jako uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému, ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému.

PROKONZULTA, a.s.