

Vážený účastníku dražby,

následující text slouží k Vaší bližší představě o tom, co Vás čeká na dražbě. Zejména v případě, chystáte-li se na dražbu poprvé. Přečtěte si prosím následující řádky a v případě dotazů či nejasností nás neváhejte kontaktovat.

Bezprostředně před zahájením samotné dražby je nutné splnit několik zákonem daných náležitostí:

- zapsat se do připraveného seznamu účastníků dražby
- vyplnit námi připravené Čestné prohlášení účastníka dražby
- prokázat „totožnost“ – je rozvedeno dále
- složit dražební jistotu

Čestné prohlášení účastníka dražby obdržíte před dražbou při zápisu účastníků dražby. Předem si je můžete stáhnout na našich webových stránkách, kde je umístěno u každé konkrétní dražby nebo si je můžete vyžádat u dražebníka.

Po splnění všech náležitostí obdržíte dražební číslo a stáváte se účastníkem dražby.

Co potřebujete mít na dražbě s sebou:

- platný občanský průkaz nebo pas
- písemné potvrzení o uhrazení dražební jistoty nebo dražební jistotu v hotovosti (rozvedeno je dále)
- budete-li dražit jako fyzická osoba a nemáte-li rozděleno společné jmění manželů, je nutná fyzická přítomnost obou manželů nebo musí jeden z manželů disponovat úředně ověřenou plnou mocí od druhého, který není osobně přítomen
- pokud budete dražit jako právnická osoba (společnost), dokládáte při zápisu na dražbu originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku (tento výpis si ponecháváme pro archivaci a nevracíme jej ani v případě nevydražení). Dražit může pouze osoba oprávněná za společnost jednat nebo osoba oprávněnou osobou zplnomocněná, v případě zastoupení je potřeba doložit úředně ověřenou plnou moc.

Podrobné informace k dražbě:

Způsoby uhrazení dražební jistoty jsou vždy uvedeny v dražební vyhlášce ke každé konkrétní dražbě. Vždy lze zaplatit dražební jistotu na dražební účet, v některých případech také v hotovosti při zápisu Vaší účasti na dražbě. Platba v hotovosti při zápisu není v určitých případech možná, přejete-li si platit jistotu hotově, ověřte si předem v dražební vyhlášce nebo u dražebníka, zda je to možné. I v případech, kdy platbu v hotovosti umožňujeme, doporučujeme z důvodu bezpečnosti i Vašeho pohodlí zaplatit dražební jistotu převodem na bankovní účet. Každá dražba má svůj vlastní dražební

účet, který není podnikatelským účtem naší společnosti, ale je účtem úschovy, který podléhá samostatnému režimu a je chráněn speciální pojistkou. Písemné potvrzení o provedení platby nemusíte dokládat v případě, že jste převod provedli včas s dostatečným předstihem a s dražebníkem si předem výslovně odsouhlasíte skutečnost, že Vaše platba je již pod daným variabilním symbolem připsána na účet dražby.

Stanete-li se úspěšným vydražitelem, obdržíte bezprostředně po vydražení protokol o provedené dražbě a dražební vyhlášku. Tyto dva dokumenty jsou právní listiny dokládající Váš titul vydražitele a například v bance Vám po jejich předložení vyřídí úvěr. V dražební vyhlášce je vždy stanoven termín, ve kterém musíte doplatit cenu dosaženou vydražením. Nejpozději k tomuto termínu jste povinni plnou cenu doplatit a to na stejný účet, na který jste skládali dražební jistotu. Číslo účtu najdete v dražební vyhlášce. Současná legislativa neumožňuje v tomto ohledu žádnou možnou domluvu ve smyslu prodloužení lhůty pro doplacení.

Nebyli-li jste v dražbě úspěšní, vrátíme Vám ihned dražební jistotu a to stejnou formou, jako jste ji skládali. Pokud jste dražební jistotu posílali převodem na náš účet, vrátíme Vám ji stejnou cestou – tedy na účet, ze kterého nám Vaše jistota byla poslána nebo na jiný účet, který uvedete do Čestného prohlášení účastníka dražby. Pokud jste skládali dražební jistotu v hotovosti, ihned po dražbě Vám ji zase v hotovosti vrátíme. Pokud bude mít dražba více účastníků, počítejte s tím, že je potřeba na přepočítávání hotovosti potřebný časový prostor.

Pokud jste úspěšný vydražitel, doporučujeme Vám uvést na sebe e-mailový a telefonický kontakt pro možnost pozdější domluvy ohledně předání nemovitosti.

Po doplacení od nás obdržíte notářsky ověřené potvrzení (pouze pro movitý majetek notářsky ověřené není) – potvrzení o uhrazení ceny dosažené vydražením a o nabytí vlastnictví. Stejně potvrzení zasíláme u nemovitostí i na Katastrální úřad, který na jeho základě zapíše změnu vlastnictví. Doba, za kterou katastr záznam provede, se u jednotlivých katastrálních úřadů liší, zpravidla jde o několik týdnů. Maximální lhůta je 30 dní.

Poslední listinou, která k dražbě „patří“, je předávací protokol. Pokud na Vás nemáme kontakt, sami nás po doplacení kontaktujte pro potřebnou domluvu ohledně předání předmětu dražby a podpisu této listiny.

Doufáme, že jsme Vám dražbu co nejvíce přiblížili a těšíme se na setkání s Vámi v naší dražební místnosti.

Pokud máte nějaké další dotazy, neváhejte nás kontaktovat.

Jsme tady pro Vás.