

## E-VYHLÁŠKA

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Vyhlašovatel:

**Mgr. Jaroslav Fejta**

IČ 75688972, se sídlem Brno, Marešova 305/14, PSČ 602 00, insolvenční správce dlužníka

**STRAKA a STRAKA, spol. s r.o.** v likvidaci, IČ 61973297, se sídlem Chomutov, Březenecká 4750, PSČ 430 04

(dále jen vyhlašovatel)

### Organizátor:

**PROKONZULTA, a.s.,**

IČ 26307367, DIČ CZ26307367

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Kontaktní osoba: Mgr. Klára Odehnalová: 608718040, e-mail odehnalova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

**Místo konání aukce:** [http:// https://www.prokonzulta.cz/aukce/areal-v-k.u.-vyklice,-obec-chabarovice-okres-usti-nad-labem-6003.htm](http://https://www.prokonzulta.cz/aukce/areal-v-k.u.-vyklice,-obec-chabarovice-okres-usti-nad-labem-6003.htm)

**Začátek e-aukce:** 19.2.2019 09:30

**Ukončení e-aukce:** 19.2.2019 10:30

### Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku

- pozemek p.č. St. 97/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.289 m<sup>2</sup>, způsob využití - společný dvůr
- pozemek p.č. St. 97/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 460 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 97/2*
- pozemek p.č. St. 97/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 404 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 97/3*
- pozemek p.č. St. 97/4 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 478 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 97/4*
- pozemek p.č. St. 97/5 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 16 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 97/5*
- pozemek p.č. St. 97/8 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 8.321 m<sup>2</sup>  
*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům. obj*
- pozemek p.č. St. 97/9 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 129 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 97/9*
- pozemek p.č. St. 97/10 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 102 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 97/10*
- pozemek p.č. St. 97/11 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 76 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 97/11*
- pozemek p.č. St. 97/12 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.281 m<sup>2</sup>, způsob využití - společný dvůr
- pozemek p.č. St. 312 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 35 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 312*

- pozemek p.č. St. 313 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 322 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 313*
- pozemek p.č. St. 314 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 74 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: Chabařovice, č.p. 701, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 314*
- pozemek p.č. St. 315 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 207 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 315*
- pozemek p.č. St. 316 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 190 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, garáž*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 316*
- pozemek p.č. St. 317 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 427 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 317*
- pozemek p.č. St. 318 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 54 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 318*
- pozemek p.č. St. 319 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 219 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 319*
- pozemek p.č. St. 320 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 565 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 320*
- pozemek p.č. St. 321 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 752 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 321*
- pozemek p.č. St. 323 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 45 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 323*
- pozemek p.č. St. 324 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 25 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 324*
- pozemek p.č. St. 325 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 456 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 325*
- pozemek p.č. St. 326 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 456 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 326*
- pozemek p.č. St. 328 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 80 m<sup>2</sup>  
*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům. obj*
- pozemek p.č. 222/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 4.518 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 228/17 - ostatní plocha, evidovaná výměra 11.097 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- stavba bez čp/če - způsob využití - prům. obj, stojí na parcele č. St. 97/8 a parcele č. St. 328

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Ústí nad Labem, pro obec Chabařovice a k.ú. **Vyklice**, na LV č. 78.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně. (dále jen „předmět e-aukce“)

Popis: Areál se nachází v okrese Ústí nad Labem, v obci Chabařovice, k.ú. Vyklice. Jedná se o uzavřený areál obklopen polnostmi a veřejnou zelení. Jižně ve vzdálenosti cca 500m se nachází jezero Milada. Nemovitost je přístupná ze zpevněné asfaltové komunikace okresního významu. V místě je napojení na veřejné rozvody inženýrských sítí. Areál byl založen v r. 1894, kdy zde byla zřízena továrna na výrobu soukolí důlních vozíků. Původní kapacita slévárny byla v r. 1910 značně rozšířena, byla uvedena do provozu třetí martinská pec. Výroba areálu byla ukončena v r. 2006. Část nemovitostí, které jsou v dobrém technickém stavu, jsou pronajímány pro výrobu a skladování. Zásadní změnou daného území je změna č. 7 územního plánu, která danou lokalitu považuje za rozvojovou oblast OB6 republikové priority a rozvojovou oblast Ústí nad Labem. Revitalizace plochy ocelárny zapadá do koncepce asanačních a rekultivačních prací v lokalitě jezera Milada. Areál ocelárny může sloužit jako opěrný bod pro tyto záměry. Návrh podporuje celkové ozdravení řešené lokality se současnou dozrívající průmyslovou výrobou areálu ocelárny z hlediska umožnění celkové transformace na multifunkční oblast s cílem podpory

rekreačních, rezidenčních funkcí a veřejné zejména občanské vybavenosti. Perspektiva areálu je směřována do jiného účelu užití.

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyzoomění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem kraj, KP Ústí nad Labem, pro obec Chabařovice a k.ú. Vyklice, na LV č.78.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že

- předmět e-aukce je v současné době užíván.
- na jednotlivé části předmětu e-aukce jsou uzavřeny nájemní smlouvy.
- předmět e-aukce není pojištěn
- dodal před podpisem této smlouvy dražebníkoví pokyn zajištěného věřitele.
- dodal před podpisem této smlouvy znění kupní smlouvy včetně potřebných příloh a všechny ostatní případné dokumenty potřebné pro převod vlastnictví předmětu e-aukce.
- na předmětu e-aukce nevázne předkupní právo.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujistěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese část obce Chabařovice 701, Chabařovice 403 17. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, **sdělte organizátorovi** na tel: 608 718 040

- prohlídka 23.1.2019 v 12:00 hod
- prohlídka 30.1.2019 v 12:00 hod

**Nejnižší podání:** 9.790.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 20.000,- Kč

**Aukční jistota:** 1.000.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 1.000.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211125012/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211125012/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 18.2.2019, včetně. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

#### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

#### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **21.3.2019, včetně**. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211125012/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit vyhlášovatel e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Na úhradu této smluvní pokuty je vyhlášovatel oprávněn použít vítězem složenou aukční jistotu u organizátora. Neuhrazením kupní ceny dosažené v e-aukci tak zaniká vítězi nárok na vrácení aukční jistoty. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit vyhlášovatel e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Na úhradu této smluvní pokuty je vyhlášovatel oprávněn použít vítězem složenou aukční jistotu u organizátora. Neuzavřením kupní smlouvy tak zaniká vítězi nárok na vrácení aukční jistoty. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

#### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,-Kč vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 11.1.2019

---

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel