

## E-VYHLÁŠKA

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **Vyhlašovatel:**

Masarykova univerzita, IČ: 00216224, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno zastoupena Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

(dále jen „vyhlašovatel“)

### **Organizátor:**

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 zastoupenou Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem kontaktní osoba Jarmila Matysová: 776806022, e-mail [matysova@prokonzulta.cz](mailto:matysova@prokonzulta.cz)

(dále jen „provozovatel“ nebo „organizátor“)

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/penzion-cikhaj,-masarykova-univerzita-6235.htm>  
**Začátek e-aukce:** 12. 9. 2019 10:00:00  
**Ukončení e-aukce:** 12. 9. 2019 11:00:00

### **Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:**

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 602 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna  
*Součástí je stavba: Cikháj, č.p. 45, obc. vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č. 1*
- pozemek p.č. 2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 3.447 m<sup>2</sup>, způsob využití - neplodná půda, způsob ochrany - chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Žďár nad Sázavou, pro obec a k.ú. **Cikháj** na LV č. 234.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitých věcí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Předmět e-aukce bude kupujícímu předán nevyklizený. Jedná se o stavbu v k.ú. Cikháj v okrese Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina. Stavba je užívána jako ubytovací zařízení - penzion. Původní stavba byla uvedena do provozu v r. 1925 a to jako obecní škola. V roce 1963 byla provedena přestavba na rekreační objekt a v r. 1985 byla provedena přístavba vč. garáže. Od té doby nebyly provedeny žádné zásadní stavební úpravy. Stavebně technický stav stavby je poměrně dobrý. Stavba slouží výhradně jako ubytovna - penzion s provozem doplněným o kuchyni s jídelnou a dalším potřebným technickým zázemím. V objektu je vytápění ústřední s plynovou kotelnou, příprava TUV je v kombinaci s ÚT, je zde rozvod studené a teplé vody, rozvedena je elektroinstalace světelná i motorová, kanalizace je domácí ČOV. Přístup k nemovitosti je po zpevněné obecní cestě, která vede i přes parc.č. 21/3, parc.č. 21/4, parc.č. 21/5, k.ú. Cikháj. Parkování u objektu.

Dispoziční řešení stavby:

1 PP - kotelna, dílna a sklady

1 NP - vstupní hala, chodby, jídelna, kuchyně, sklady potravin, garáž, lyžárna, kancelář vedení se šatnou, čtyři ubytovací pokoje a hygienické zázemí zaměstnanců a hostů

2 NP - chodby, studovna, terasa nad garáží, půda a dvanáct ubytovacích pokojů a hygienické zázemí hostů.

**Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznuocí na předmětu e-aukce:**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznuocí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Žďár nad Sázavou, pro obec a k.ú. Cikháj, na LV č. 234 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Předmět e-aukce je v současné době užíván.

Dle informací vyhlášovatele na předmět e-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznuocích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník (vítěz e-aukce) v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník (vítěz e-aukce).

Nový vlastník (vítěz e-aukce) se vzdá práv z vadného plnění podle § 1916 odst. 2 občanského zákoníku. Jedná se o budovu k rekonstrukci, vyhlášovatel si přeje předmět e-aukce prodat analogicky k prodeji věci „jak stojí a leží“. Vyhlášovatel je připraven zájemcům poskytnout veškeré potřebné informace a zájemci budou mít možnost vše potřebné ověřit a prostudovat.

**Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedených termínech, sraz účastníků prohlídky je na adrese Cikháj 45, Cikháj 591 02. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, se prokázat platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby.

1. prohlídka 8. 8. 2019 v 10:00
2. prohlídka 22. 8. 2019 v 10:00

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktní adrese: matysova@prokonzulta.cz.

<b>Nejnižší podání:</b>	5.900.000,- Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	10.000,- Kč
<b>Aukční jistota:</b>	400.000,- Kč

V případě, že budou na e-aukci přihlášení nejméně dva zájemci a nebude učiněno nejnižší podání, je licitátor oprávněn snížit v tomto kole nejnižší podání po dvaceti minutách o 500 000,- Kč a to na částku 5 400 000,- Kč. V případě, že nebude učiněno nejnižší podání ani po snížení, je licitátor oprávněn opět snížit nejnižší podání v tomto soutěžním kole po deseti minutách o 500 000,- Kč a to na částku 4 900 000,- Kč, kterážto částka bude zároveň posledním nejnižším podáním.

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

**Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 400.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211127915/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele;
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211127915/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 11. 9. 2019, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

**Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Po vyrovnání nároků organizátora bude aukční jistota vítěznému uchazeči vrácena po složení kupní ceny do úschovy do správy Komerční bance, a.s., IČ 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, nebo po jejím uhrazení přímo vyhlášovatele.

**Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“ či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

**Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

**Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podanou nabídku neakceptuje a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

V případě odmítnutí nabídky vítězného uchazeče je vyhlášovatel oprávněn jednat s kterýmkoliv zájemcem, který se zúčastnil e-aukce a následně s ním uzavřít kupní smlouvu.

**Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

**Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Vyhlašovatel je připraven akceptovat variantu bez úschovy kupní ceny, pokud k převodu vlastnického práva dojde teprve na základě předchozího připsání celé kupní ceny na bankovní účet vyhlašovatele, který bude uvedený v kupní smlouvě.

Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit (příp. složit do úschovy) ve lhůtě nejpozději do 1 měsíce po přijetí nabídky vyhlašovatelem. Pokud nebude uzavřena dohoda o správě kupní ceny z důvodu na straně vyhlašovatele, nebo schovatele, je vítězný uchazeč povinen ve stanovené lhůtě zaplatit kupní cenu přímo vyhlašovatel. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet uvedený v dohodě o správě kupní ceny, nebo na účet určený vyhlašovatelem, pokud nedojde k uzavření dohody o správě kupní ceny.

Neuhradí-li (příp. nesloží-li) vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na převod vlastnického práva k předmětu e-aukce.

**Odměna za provedení e-aukce:**

Nad rámec kupní ceny hradí vítěz e-aukce, pokud bude jeho nabídka přijata odměnu provozovatele ve výši 50.000,- Kč. Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro zaplacení aukční jistoty. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a schválení nabídky Akademickým senátem a Správní radou Masarykovy univerzity:**

Záměr uzavřít kupní smlouvu s vítězným uchazečem musí podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů schválit Správní rada Masarykovy univerzity po předchozím vyjádření Akademického senátu Masarykovy univerzity. Vyhlašovatel aukce má zejména z tohoto důvodu lhůtu 3 měsíce od konání aukce na vyjádření, zda nabídku přijme. Po přijetí nabídky má zájemce lhůtu 14 dnů na uzavření kupní smlouvy a dohody o správě kupní ceny (předpokládá se, že smlouva a dohoda budou uzavřeny zároveň).

V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

**Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co mu bude vystaveno potvrzení, že uhradil (složil) celou kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude

pořízen písemný protokol. Náklady na předání nemovitosti hradí kupující. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,- Kč vč. DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro zaplacení aukční jistoty.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 19. 6. 2019

---

PROKONZULTA, a.s.

Ing. Jaroslav Hradil  
Statutární ředitel