

E-VYHLÁŠKA

č. 20190397

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

DV Insolvence, v.o.s., IČ 01929101, se sídlem Praha, V Luhu 754/18, PSČ 140 00, okres Praha 4, insolvenční správce dlužníka ZÁMEK BEZNO, s.r.o., IČ 61676233 se sídlem Bezno, Zámecká 26, PSČ 294 29, okres Mladá Boleslav (dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s.,

IČ 26307367, DIČ: CZ26307367

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Kontaktní osoba: Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce:

<https://www.prokonzulta.cz/nemovitosti?nazev=BEzno>

Začátek e-aukce:

10.3.2020 10:00:00

Ukončení e-aukce:

10.3.2020 11:00:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku

- pozemek p.č. St. 1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1091 m²,
Součástí je stavba: Bezno, č.p. 26, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1
- pozemek p.č. St. 2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1417 m²,
Součástí je stavba: Bezno, č.p. 27, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2
- pozemek p.č. St. 3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1481 m²,
Součástí je stavba: Bezno, č.p. 25, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3
- pozemek p.č. St. 4 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 385 m², způsob využití - zbořeniště
- pozemek p.č. 5/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 12136 m²,
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5/1
- pozemek p.č. 5/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1022 m²,
Součástí je stavba: Bezno, č.p. 141, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5/2
- pozemek p.č. 5/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 129 m²,
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5/3
- pozemek p.č. 1/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 5683 m², způsob využití - zeleň
- pozemek p.č. 2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 324 m², způsob využití - zeleň
- pozemek p.č. 3/1 - zahrada, evidovaná výměra 14056 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3/2 - orná půda, evidovaná výměra 2634 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 697 - ostatní plocha, evidovaná výměra 464 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 1217 - ostatní plocha, evidovaná výměra 111 m², způsob využití - jiná plocha

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav, pro obec a k.ú. **Bezno**, na LV č. 566.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Zámecký komplex Bezno tvoří hlavní budova, ke které se po stranách připojují dvě dvoupatrová křídla a uzavírají čestných dvůr. Budova zámku je obklopena zámeckou zahradou, celková plocha pozemků je 40.933 m².

V areálu zámku je dále hospodářský dvůr s pozdně renesančním špýcharem, bytový dům (kasárna) se 7 byty, 2 barokní obytné přízemní domky, konírna, kravín, kovářská dílna, budova, kde byla provozována zámecká vinárna a ubytovací objekt u hlavní brány.

Hlavní zámecká budova má celkem 3 nadzemní podlaží. Je podsklepená, nachází se zde půda a obytné podkroví není vybudované. Výstavba byla zahájena roku 1742 v místech původní tvrze stavbou nového zámku s přílehlou zahradou. Původní tvrz byla zbořena, dochovalo se pouze klenuté sklepení s pilíři pod hlavní budovou dnešní zámecké stavby. Dodatečně kolem roku 1770 architektem F. Hegerem byla přistavěna nižší, zakřivená boční křídla. Zámek byl v r. 1817 zasažen požárem, poté byl ve stejné dispozici opět obnoven.

V průběhu druhé poloviny 20. století byl zámek částečně upraven jako majetek státního statku a poté jako sídlo ředitelství Osevy, v minulých letech byl zámek postupně opravován.

Základy budovy jsou kamenné, objekt je smíšené konstrukce, stěny mají tloušťku od 40 do 100 cm a stropy jsou dřevěné trámové. Má valbovou střechu, střešní krytina je tvořena bobrovkou a klempířské prvky jsou plechové pozinkované.

Jsou zde kastlová okna. V koupelnách se nachází sprchový kout, umyvadlo a WC je vybaveno klasickou toaletou. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné, dýhované plné, mají ocelové zárubně a vchodové dveře jsou dřevěné. Vybavení kuchyně: kuchyňská linka, elektrický sporák. Osvětlovací techniku tvoří lustry.

Mezi další vybavení domu patří: okenní mříže, krb v každém patře.

Je zde zavedena elektřina o napětí 230V a 400V. Objekt je připojen na vodovodní řad, je napojen na veřejnou kanalizaci, zemní plyn není zaveden. Dům je vytápěn lokálně pomocí elektrických akumulárních kamen. V domě jsou pro ohřev vody instalovány bojler.

Podlahová plocha zámku včetně příslušenství činí 1.701,62 m².

Barokní domek č. 25 je samostatný, přízemní, celkově podsklepený objekt se dvěma byty, stáří cca 150 let, nachází se zde půda, obytné podkroví není vybudované. Objekt je smíšené konstrukce, se smíšenými základy.

Popis dispozice: zádveří o výměře 9,40 m², pokoj o výměře 15,90 m², pokoj o výměře 11,10 m², koupelna o výměře 4,60 m², WC o výměře 1,50 m², pokoj o výměře 18,10 m², předsíň o výměře 3,70 m², spíž o výměře 3,90 m², WC o výměře 4,20 m², kuchyně o výměře 17,10 m², pokoj o výměře 9,40 m², pokoj o výměře 25,00 m², půda o výměře 90,00 m², sklep o výměře 140,00 m². Podlahová plocha činí 123,90 m² Podlahová plocha vč. příslušenství činí 353,90 m².

Barokní domek č.27 je samostatný objekt, má jedno nadzemní podlaží, není podsklepený, nachází se zde půda, ale není vybudované obytné podkroví. Konstrukce objektu je smíšená, základy jsou smíšené.

V domě se nachází zádveří o výměře 18,20 m², pokoj o výměře 16,1 m², pokoj o výměře 11,80 m², koupelna s WC o výměře 8,50 m², pokoj o výměře 20,20 m², sklad o výměře 10,10 m², kuchyně o výměře 20,20 m², pokoj o výměře 21,70 m², předsíň o výměře 3,50 m², pokoj o výměře 9,40 m², sklad o výměře 4,50 m², půda o výměře 110,00 m². Podlahová plocha činí 144,20 m². Podlahová plocha vč. příslušenství činí 254,20 m².

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na

zpeněženém majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze kraj, KP Mladá Boleslav, pro obec a k.ú. Bezno, na LV č.566 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Na části předmětu e-aukce, bytové jednotce 3+1 v budově Bezno č.p. 141, na ul. Zámecká je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou od 5.11.1997. Měsíční nájemné činí 2.532,-Kč, byt je v současné době užíván nájemcem, paní Marií Gregorovou. Kopie nájemní smlouvy je k dispozici na vyžádání u organizátora e-aukce.

V objektu je uskladněn movitý majetek, který není předmětem zpeněžení a bude vyklizen do 2 měsíců od uzavření kupní smlouvy.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce a uhrazení poplatku ve výši 1000,-Kč vč.DPH ve stanovených termínech, sraz účastníků prohlídky je na adrese Zámecká 26, Bezno 294 29. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Poplatek za prohlídku činí 1000,-Kč /jeden tisíc korun českých/ vč.DPH. V případě zájmu o účast na prohlídce proveďte platbu předem na účet majetkové podstaty, č.ú. 228 218 508/0600, jako v.s. uveďte rodné číslo/IČ zájemce.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: jerabkova@prokonzulta.cz

1. prohlídka 24.2.2020 v 11:00 hod

Aktuální termíny prohlídek jsou zveřejněny na webových stránkách organizátora.

Nejnižší podání:	33.000.000,- Kč
Minimální příhoz:	100.000,- Kč
Aukční jistota:	5.000.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 5.000.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211122401/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211122401/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 9.3.2020, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzoomět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce bude vyzooměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 11.5.2020, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211122401/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce.

Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,-Kč vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 4.2.2020

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel