

V Praze, úterý 5. listopadu 2019

GESTORE v.o.s.Insolvenční správce dlužníka RG Group, a.s.
Čechyňská 361/16
602 00 Brno**Věc: Vyjádření ke změně hodnoty majetku zapsaného v majetkové podstatě a oceněného posudkem č. R44039/19, resp. dodatkem č. R44112/19**

Vážení,

V souvislosti s vypracovaným znaleckým posudkem č. R44039/19 ze dne 27. května 2019 Vám sdělujeme, že vlivem času a vývoje realitního trhu nedošlo, dle našeho názoru, ke změně hodnoty části nemovitého majetku (jelikož dle Vašeho sdělení nedošlo ani ke změnám právního charakteru).

U movitých věcí byla dodatkem č. R44112/19 ze dne 5.11.2019 aktualizována hodnota části movitých věcí – inventáře, a to z důvodu změny soupisu majetkové podstaty. *(Soupis nábytku (v Technologickém parku v Písku) byl se souhlasem insolvenčního správce ve smyslu ust. §83a odst. 3 trestního řádu upřesněn v rámci prohlídky prostor a pozemků Policíí ČR (vč. pořízení fotodokumentace). Z předloženého soupisu vyplývá, že se jedná o rozšíření položek majetku a zejména o upřesnění počtu některých položek (pravděpodobně přibyl majetek z původně uzamčených prostor.).*

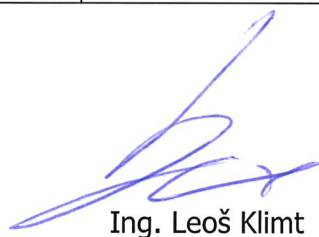
Vlivem vývoje trhu nedošlo, dle názoru znalce, ani ke změně hodnoty ostatních movitých věcí (baterie, FVE panely) za předpokladu dodržování pravidel jejich pravidelné údržby a revizí.

Vypracovaným dodatkem č. R44112/19 ze dne 5.11.2019 je aktualizována výsledná hodnota s ohledem na změnu hodnoty části movitých věcí – inventáře. Ostatní uvedené hodnoty lze rovněž k datu tohoto dopisu považovat za aktuální, resp. platné času a jejich stavu.

Variantní řešení výsledné hodnoty obchodního závodu	se zohledněním rizik – plynoucích z nájemních smluv na dobu určitou	bez zohlednění rizik – plynoucích z nájemních smluv na dobu určitou
Hodnota nemovitostí	31.700.000 Kč	46.600.000 Kč
Hodnota movitých věcí	9.164.310 Kč	9.164.310 Kč
Hodnota pohledávek	0 Kč	0 Kč
Hodnota obchodního závodu	40.864.310 Kč	55.764.310 Kč

V případě otázek jsme Vám k dispozici.

S úctou



Ing. Leoš Klimt

EQUITA Consulting s.r.o.

Vypracoval: Ing. Miroslava Valtová