

DODATEK č.1
KE ZNALECKÉMU POSUDKU
číslo 2171-51/19

NEMOVITÁ VĚC: pozemky parc.č. 553, součástí je stavba bydlení č.p. 34, parc.č. 554, parc.č. 555, součástí je stavba rodinného domu č.p. 58, parc.č. 556/1, parc.č. 556/2, parc.č. 701

Katastrální údaje : Kraj Jihomoravský, okres Brno-město, obec Brno, k.ú. Medlánky
Adresa nemovité věci: Hudcova 34,58/14,16, 621 00 Brno

Vlastnické údaje:

Viktor Harnach, Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2, podíl: 1 / 2
Daniela Alexandra Magal, Hudcova 34/14, 621 00 Brno, podíl: 1 / 2

OBJEDNAVATEL JUDr. Miloslava Horská,
znaleckého posudku: insolvenční správce dlužníků - Viktor Harnach a Daniela Alexandra Magal

Adresa objednavatele: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

OBJEDNAVATEL PROKONZULTA a.s., IČ 26307367,
dotatku:

Adresa objednavatele: Křenová 299/26, 602 00 Brno

ZHOTOVITEL : Ing. Tomáš Volek

Adresa zhotovitele: Velatice 214, 664 05 Velatice
IČ: 70896461 telefon: 724256828
DIČ: CZ7003295244 e-mail: volek@odhady-posudky.cz

ÚČEL OCENĚNÍ: stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) pro potřeby zpeněžení v insolvenčním řízení sp. zn. MSPH 89 INS 9841 / 2018 a KSBR 38 INS 9824 / 2018 (ocnění stávajícího stavu)



Počet stran: 2 stran

Počet vyhotovení: 2

Ve Velaticích, dne 27.2.2020

Ing. Tomáš Volek

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Na základě šetření v dané lokalitě, s ohledem na současnou poptávku a nabídku, dle informací z místních realitních kanceláří, tisku, informací z internetu a dle odborných zkušeností, lze konstatovat, že obvyklá cena nemovitých věcí uvedená ve znaleckém posudku č. 2171-51/19 ze dne 26.6.2019 je odpovídající a přiměřená.

Závěr

Pro navržení výsledné obvyklé ceny (tržní hodnoty) nemovitých věcí byla použita srovnávací metoda ocenění. Vzhledem k charakteru oceňovaných nemovitých věcí a použitým vstupním údajům tato metoda nejlépe popisuje jejich hodnotu.

Vzhledem k stavebně technickému stavu, velikosti a funkčnímu využití nemovitých věcí, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním objektům, zohledněním výše zmiňovaných ostatních rizik a situaci na trhu v oblasti obdobných realit stanovují obvyklou cenu (tržní hodnotu) předmětného nemovitěho majetku k datu 27.2.2020 ve stejné výši jako ve znaleckém posudku č. 2171-51/19 ze dne 26.6.2019, tj.:

obvyklou cenu (tržní hodnotu) nemovitých věcí - pozemků parc.č. 553, součástí je stavba bydlení č.p. 34, parc.č. 554, parc.č. 555, součástí je stavba rodinného domu č.p. 58, parc.č. 556/1, parc.č. 556/2, parc.č. 701, včetně součástí a příslušenství v k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno-město, vše zapsáno na LV č. 2396, k datu ocenění 4.6.2019, po zaokrouhlení na:

21 500 000 Kč

slovy: Dvacetjednamilionpětsettisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.20

Ocenění je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

Ve Velaticích 27.2.2020

Ing. Tomáš Volek
Velatice 214
664 05 Velatice
telefon: 724256828

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.10.1999, č.j. Spr. 2895/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2171-51/19 znaleckého deníku.