

Všeobecné podmínky pro užívání portálu www.prokonzulta.cz

(dále též jen „VOP“).

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Tyto Všeobecné podmínky (dále jen VOP) upravují pravidla užívání internetového portálu www.prokonzulta.cz a účast jednotlivých Účastníků v elektronických dražbách, aukcích, výběrových řízeních a přímých prodeích nemovitostí či věcí movitých, příp. jiných penězi ocenitelných hodnot (např. ochranných známek) dále jen „zpeněžení“. Aukce, výběrové řízení a přímý prodej se řídí § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a veřejné dražby se řídí dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Cílem zpeněžení je výběr nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického nebo jiného práva, kdy hlavním kritériem výběru je výše nabízené ceny.
2. Zpeněžení na portálu www.prokonzulta.cz se může zúčastnit a nabídky na odkoupení může činit fyzická osoba, která je zletilá a způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání vlastnictví předmětu zpeněžení plynoucí z obecně závazných předpisů.
3. Podmínkou účasti ve zpeněžení a podmínkou pro podání nabídky na odkoupení je registrace Účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech organizátora a zřízení uživatelského účtu.

II. VÝKLAD POJMŮ

1. Internetový portál www.prokonzulta.cz je internetová aplikace, prostřednictvím níž zde vyhlášovatelé provádějí různé formy zpeněžení a Účastníkům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto zpeněžení se zúčastnit a získat právo nabýt do svého vlastnictví předměty všech těchto forem zpeněžení. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených či připravovaných nabídkách, informace o průběhu jednotlivých zpeněžení a v případě ukončení soutěžního kola o výši nejvyššího podání, jakož i další údaje.
2. Provozovatelem internetového portálu www.prokonzulta.cz, jenž zajišťuje chod zpeněžení, je společnost PROKONZULTA, a.s. IČ 263 07 367. Organizátorem zpeněžení je společnost PROKONZULTA, a.s. IČ 263 07 367 nebo Odštěpný závod PROKONZULTA, a.s. v ČR, IČ 061 73 772. Organizátor je vždy uveden v daném zpeněžení.
3. Předmětem zpeněžení se rozumí nemovitosti či věci movité, příp. jiné penězi ocenitelné hodnoty (např. ochranné známky).
4. Vyhlášovatelem je majitel předmětu zpeněžení, případně jiná osoba oprávněná nakládat s předmětem zpeněžení dle zvláštního zákona (např. insolvenční správce). Podmínkou každého prodeje je uzavření Smlouvy mezi Vyhlášovatelem, zadavatelem či zájemcem a Organizátorem. Vyhlášovatel je oprávněn dát kdykoliv pokyn k upuštění od daného zpeněžení za podmínek, uvedených ve smlouvě. V takovém případě je Účastníkům jimi zaplacená jistota/ kauce vrácena organizátorem.
5. Účastníkem je osoba, která se zaregistruje na portálu www.prokonzulta.cz zde uvedeným způsobem a splní podmínky uvedené ve vyhlášce či v podmínkách výběrového řízení pro konkrétní zpeněžení.
6. Dražební/ aukční jistota nebo kauce je částka ve výši určené pro konkrétní zpeněžení ve vyhlášce, jejíž úhrada je podmínkou připuštění k účasti. Tato částka je zároveň zálohou na doplacení dosažené ceny a slouží zároveň jako záloha na smluvní pokutu za porušení povinnosti doplatit dosaženou cenu ve lhůtě stanovené vyhláškou nebo neuzavření realizační smlouvy mezi vyhlášovatelem a vítězem ve stanoveném termínu.
7. Vyhláškou nebo podmínkami se rozumí dokument, kde je uveden mj. popis předmětu zpeněžení, označení vyhlášovatele, stanovení jistoty/ kauce, výše nejnižšího podání (příhozu), datum a čas zahájení zpeněžení, lhůta k doplacení ceny dosažené ve zpeněžení, lhůta k uzavření tzv. realizační smlouvy, lhůta k předání předmětu zpeněžení.
9. Dražební/ aukční síň se rozumí detaily konkrétního zpeněžení na www.prokonzulta.cz obsahující stručné údaje o předmětu zpeněžení s tím, že po zahájení obsahují aktuální výše dosažené ceny a čas zbývajících do konce zpeněžení.
10. Vydražitelem/ vítězem se rozumí Účastník, který učinil nejvyšší podání ve zpeněžení..

III. REGISTRACE ÚČASTNÍKA

1. Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu zpeněžení se registruje na portálu www.prokonzulta.cz, a to tak, že vyplní Registraci Účastníka, na jejímž základě bude zájemci zaslán na jím označenou emailovou adresu registrační formulář spolu s těmito VOP. Zájemce je povinen zaslat provozovateli registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými podepsanými VOP tak, aby tvořily s registračním formulářem jeden neoddělitelný celek. Provozovatel portálu nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými VOP provede schválení zájemce a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci. Pokud jsou přístupové údaje zájemce nefunkční i po 5-ti pracovních dnech má se za to, že byl provozovatelem z jistého důvodu zájemci přístup do autorizované části portálu odepřen. Zájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že přístupové heslo je vygenerováno jako jedinečné a výlučné pro jeho osobu a zavazuje se neposkytovat jej třetím osobám a chránit jej před jakýmkoli zpřístupněním třetím osobám. Registrovaný účastník bere na vědomí, že v případě, kdy zpřístupní přístupové heslo třetím osobám, a to byť i z nedbalosti, nemůže se z tohoto důvodu domáhat neplatnosti zpeněžení.

2. Pro povolení účasti v konkrétním zpeněžení či pro podání nabídky v rámci přímého prodeje je Účastník zpeněžení, který má přístup do autorizované části portálu www.prokonzulta.cz, povinen uhradit jistotu /kauci/ rezervační zálohu nejpozději do data uvedeného ve vyhláске, podmínkách výběrového řízení či nabídce na uvedený účet konkrétního zpeněžení. Uhrazením jistoty/kauce/rezervační zálohy se rozumí její připsání na účet organizátora. Po složení jistoty/kauce organizátor zpřístupní Účastníkovi účast ve zpeněžení a zpřístupní mu i dražební/ aukční síň, kde zpeněžení bude probíhat.

3. Účastník je povinen provozovatele informovat o změně kteréhokoliv údaje uvedeného v registračním formuláři a to ihned, kdy k takové změně dojde. Účastník však není oprávněn své osobní údaje odstraňovat, popř. uvádět údaje nepravdivé nebo zavádějící. Pokud Účastník svou povinnost nesplní, potom může být jeho účet zablokován a případně na něm vymáhána náhrada škody podle platných právních předpisů ČR.

4. Provozovatel je oprávněn vyzvat Účastníka v případě pochybností o správnosti údajů zadaných při registraci k prokázání jejich správnosti a pravdivosti. Nebude-li této výzvě v přiměřené době vyhověno, je provozovatel oprávněn uživatelský účet Účastníka zablokovat.

IV. ZPENĚŽENÍ

1. Zpeněžení zveřejňuje organizátor na portálu www.prokonzulta.cz. Zpeněžení probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci oprávněni činit podání (příhozy). Tento časový úsek je uveden vždy ve vyhláске. Zpeněžení provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu zpeněžení činí licitátor.

Veškerý časový průběh zpeněžení se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.prokonzulta.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

2. Účastníci mohou činit podání (příhozy) od okamžiku zahájení zpeněžení a až do skončení zpeněžení, jak je stanoveno ve vyhláске. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První nejnižší podání (příhoz) musí být minimálně ve výši vyvolávací ceny. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální podání (příhoz) stanovený ve vyhláске, v opačném případě k němu nebude přihlíženo. Učiní-li několik Účastníků současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, kdo z nich se stane vítězem. Všem Účastníkům se stejným současným podáním programové vybavení organizátora přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vítězem se stane Účastník s nejvyšším číslem losu.

3. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem zpeněžení, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, učiní licitátor ukončení zpeněžení čímž je zpeněžení skončeno. Na detailu zpeněžení se zobrazí informace o skončení zpeněžení, a zobrazí se informace o výši ceny dosažené ve zpeněžení a označení identifikátoru Účastníka. Informaci o ukončení zpeněžení zároveň odešle licitátor každému účastníkovi zpeněžení na jeho adresu elektronické pošty.

4. Časový limit každého zpeněžení je rovněž uveden v dražební/ aukční síni, přičemž aktuální časový limit zbývající do ukončení zpeněžení je odpočítáván.

5. Uhrazená jistota/kauce se vítězi započte na cenu dosaženou ve zpeněžení, ostatním neúspěšným účastníkům zpeněžení bude jistota/kauce v plné výši vrácena po skončení zpeněžení převodem na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Účastníkům, kteří jistotu/kauci uhradili složením v hotovosti na účet, bude poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři.

6. Po skončení zpeněžení bude vítěz vyzván k doplacení ceny dosažené ve zpeněžení v termínu shodném s termínem uvedeným ve vyhlášce. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi zpeněžení smluvní pokutu ve výši jistoty/ kauce, pokud není ve vyhlášce/ podmínkách uvedeno jinak. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené ve zpeněžení, pokud není ve vyhlášce/ podmínkách uvedeno jinak. Organizátor zpeněžení je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení jistoty/ kauce za organizátorem zpeněžení oproti pohledávce organizátora zpeněžení za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplacení ceny dosažené ve zpeněžení ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené ve zpeněžení vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu zpeněžení. V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou řádně a včas, bude organizátorem zpeněžení vyrozuměn o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu, který je přesně uveden ve vyhlášce pro konkrétní zpeněžení. V případě, že vítěz neuzavře s vyhláškovatelem zpeněžení realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi zpeněžení smluvní pokutu, dle podmínek uvedených výše. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy, pokud není ve vyhlášce nebo podmínkách uvedeno jinak. Organizátor zpeněžení je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení jistoty/ kauce za organizátorem zpeněžení oproti pohledávce organizátora zpeněžení za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu.

V případech kdy dosažená cena ve zpeněžení bude nižší než jistota/ kauce, kterou vítěz uhradil řádně a včas, bude vítězi rozdíl zaslán na bankovní účet, ze kterého byla platba poukázána.

7. Vítěz se stává vlastníkem předmětu zpeněžení ke dni uzavření realizační smlouvy, případně k jinému okamžiku stanovenému pro převod práva zákonem. Vítěz bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření realizační smlouvy z důvodů na straně vyhláškovatele, stalo se tak nezávisle na vůli organizátora zpeněžení a není tedy oprávněn domáhat se případné náhrady škody po organizátorovi zpeněžení.

8. Vyhláška může stanovit podmínky provedení zpeněžení odchylné od ustanovení těchto VOP. V takovém případě mají před VOP přednost ustanovení obsažená ve vyhlášce nebo podmínkách ke konkrétnímu zpeněžení.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Organizátor negarantuje rychlost připojení jednotlivých Účastníků a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači Účastníka a jeho promítnutí do konkrétní e-dražby či e-aukce. Vzhledem k obnovovací frekvenci a některým nastavením koncových zařízení uživatele a jeho internetového prohlížeče se nedoporučuje činit příhozy v posledních sekundách časového limitu stejně tak se nedoporučuje mít delší dobu vyplněno pole s částkou příhozu, aby tyto příhozy a akce provedené účastníkem mohly vůbec být zaregistrovány a zpracovány systémem e-aukce či e-dražby. Organizátor neodpovídá Účastníkům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu www.prokonzulta.cz anebo internetových stránek.

2. Podáním žádosti o registraci uděluje Účastník provozovateli jakožto správci osobních údajů souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování svých osobních údajů, které provozovateli sdělí v souvislosti se svojí registrací do portálu provozovatele. Osobními údaji pro účely užívání portálu www.prokonzulta.cz se rozumí zejména jméno a příjmení Účastníka, jeho rodné číslo a datum narození, adresa jeho trvalého bydliště, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí organizátorovi v rámci užívání portálu www.prokonzulta.cz. Osobní údaje budou provozovatelem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu konkrétních zpeněžení na portálu www.prokonzulta.cz, umožnění účasti Účastníka ve zpeněženích a úkonům s tím souvisejícím a za účelem šíření obchodních sdělení a nabídek služeb. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky. Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Účastník má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovateli, má též právo na jejich opravu. Účastník je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů. Účastník uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat. Účastník podáním žádosti o registraci uděluje souhlas k zaslání obchodních nabídek organizátora prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu. Provozovatel je oprávněn poskytnout tyto informace organizátorovi konkrétních zpeněžení.

3. Provozovatel je oprávněn odstoupit od Registrace účastníka, popř. pozastavit účet Účastníka, který podstatným způsobem porušil podmínky registrace, případně podmínky stanovené ve zpeněžení nebo tyto Obchodní podmínky, popř. právní předpisy anebo který svým jednáním poškozují dobré jméno portálu www.prokonzulta.cz a jeho provozovatele, případně u kterého má provozovatel důvodné podezření, že má takový Účastník v úmyslu svým jednáním způsobit třetím osobám škodu.

4. Účastník má právo vypovědět Registraci nejdříve po 30 dnech od skončení poslední transakce, které se účastnil, za podmínky, že vyrovnal vůči provozovateli i organizátorovi a vyhlášovateli všechny své peněžité závazky. Vypověď musí být doručena provozovateli výlučně v písemné podobě na adresu provozovatele.
5. Účastník se zavazuje zachovávat důvěrnost veškerých informací, které mu budou provozovatelem či organizátorem zpeněžení poskytnuty v rámci účasti v tomto zpeněžení (tj. zejména jakékoliv údaje o předmětu zpeněžení, vyjma informace, která je nebo se stane běžně dostupnou jinak, nežli v důsledku jejího neoprávněného prozrazení Účastníkem, nebo v rozsahu, ve kterém je Účastník povinen informaci poskytnout podle obecně závazných právních předpisů), a zavazuje se uchovávat poskytnuté informace v tajnosti a nezpřístupnit je třetím osobám, a to po celou dobu, co bude mít důvěrné informace k dispozici. Účastník se dále zavazuje, že pokud se nestane vítězem zpeněžení, bezodkladně po skončení zpeněžení zničí veškeré dokumenty, listiny, nosiče dat či záznamy na paměťových médiích obsahující důvěrné informace (včetně vymazání jakýchkoli dočasných kopií důvěrných informací vytvořených či nacházejících se na jakémkoli záznamovém médiu). Účastník prohlašuje, že bere na vědomí, že informace, které mu budou v průběhu zpeněžení poskytnuty, mohou obsahovat osobní údaje a zavazuje se zachovávat ohledně takových osobních údajů mlčenlivost a nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Pokud Účastník poruší kteroukoli povinnost sjednanou v tomto odstavci, je povinen uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a dále pak škody vzniklé organizátorovi vyplývající z povinností organizátora, včetně nákladů na zpeněžení. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo organizátora požadovat náhradu vzniklé škody, a to případně i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
6. Účastník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn popř. povinen předat osobní údaje Účastníka orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Účastník se v konkrétním zpeněžení dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení nebo kterým mohl způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu třetí osobě.
7. Změny Všeobecných podmínek: Provozovatel je oprávněn tyto VOP kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu www.prokonzulta.cz, a to v případě, že to bude nezbytné v důsledku změn programového vybavení organizátora, jehož prostřednictvím zpeněžení probíhají, či v důsledku změny právní úpravy či v důsledku výkladu právních předpisů prováděného orgány moci soudní. Účinnosti nabývají nové VOP dnem jejich zveřejnění na portálu www.prokonzulta.cz, nestanoví-li provozovatel termín pozdější. Na již probíhající zpeněžení bude použito dosavadní znění VOP.
8. Rozhodné právo: Tyto VOP, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

PROKONZULTA, a.s., IČ 263 07 367

Odštěpný závod PROKONZULTA, a.s., IČ 061 73 772